



La revitalisation du centre-ville de Gatineau : **pour que le Vieux-Hull joue pleinement son rôle**

Mémoire préparé par Alexis Girard-Aubertin

Pour la Table Jeunesse Gatineau

Dans le cadre de la consultation populaire tenue par la ville de Gatineau sur le développement de son centre-ville, la Table Jeunesse de Gatineau dépose le présent mémoire. Bien que notre organisme représente la jeunesse (18-35 ans) et que nous souhaitons comme plusieurs un vent de renouveau dans ce secteur de notre ville, il nous apparaît essentiel de considérer et de reconnaître son histoire et son évolution.

Ainsi, bien que le contexte de politique municipale ait bien changé, avec notamment la fusion municipale, il nous semble essentiel de reconnaître le rôle et même la fonction historique de ce secteur, que l'on peut associer au Vieux-Hull, de par sa position géographique centrale, qui en fait un carrefour de communication et d'échanges depuis des centaines d'années. Cette constante fondamentale de ce territoire doit être reconnue lors de son aménagement et son développement.

Voici quelques objectifs fondamentaux qui guideront les propositions d'aménagements que nous expliciterons dans les paragraphes suivants :

- Augmentation de la population;
- Amélioration de l'offre de services;
- Revalorisation de son attractivité;
- Mise en valeur de son histoire et de son patrimoine;
- Affirmation de son caractère distinct vis-à-vis Ottawa.



Augmentation de la population

Le Vieux-Hull a suivi une évolution démographique contrairement opposée à l'ensemble de la ville de Gatineau. En effet, depuis plus de 35 ans, avec notamment les vagues d'expropriation, la population de ce secteur n'a fait que diminuer, contribuant à la forte croissance des banlieues résidentielles avoisinantes. Ainsi, Hull fut « victime » du phénomène du « trou de beigne » comme plusieurs autres villes Nord-américaine. Or, si l'on veut faire de ce secteur un centre-ville vivant, il se doit absolument d'être un milieu de vie pour de nombreuses personnes. La revitalisation du coeur historique s'est amorcée dans de nombreuses villes, mais il tarde toujours à se concrétiser ici à Gatineau.

Nous nous réjouissons donc que l'actuelle administration municipale s'attarde à cette problématique et en fasse l'une de ses priorités. Toutefois les plans d'aménagement consultés nous semblent quelque peu insuffisants. En effet, les plans d'aménagement disponibles sur le site de la ville présentent comme quasi unique solution la construction de condos le long des axes Maisonneuve et Saint-Laurent. Si nous ne nous opposons pas à ce type de projets, nous croyons toutefois qu'il faut en limiter la portée en diversifiant les solutions et surtout en prenant en considération la population déjà présente sur ce territoire. En effet, le secteur du Vieux-Hull est depuis de nombreuses années un quartier populaire, traditionnellement ouvrier, comme en témoigne son cadre bâti. Il faut donc avant tout s'adresser à cette population, et éviter de la chasser de son milieu de vie par une *gentrification* de celui-ci. Nous prôtons donc une cohabitation entre différentes couches de la population, par la présence de différents types de logements : HLM, coopératifs, locatifs, propriétés privés, condominiums, résidences pour personnes âgées, etc. De plus, pour assurer la présence constante d'une population, en complémentarité avec les nouvelles



constructions, un **programme de rénovation urbaine** se doit d'être entrepris en particulier à l'intérieur de l'axe Maisonneuve/St-Laurent.

Amélioration de l'offre de services

Pour attirer ou retenir une population active dans le centre-ville de Gatineau, il ne suffit pas d'avoir un cadre bâti adéquat, il faut également que ce quartier soit un milieu de vie agréable et fonctionnel. Or présentement, ce secteur souffre d'un déficit de services que ce soit sur le plan socio-sanitaire, ou bien commercial. Cela est illustré de façon éloquent dans le secteur alimentaire puisque l'on ne retrouve aucune épicerie dans ce secteur. Ainsi on ne peut que souhaiter l'implantation le plus rapidement de *l'épicerie coopérative de l'île de Hull*, afin de répondre à ce besoin élémentaire. Il nous semble donc souhaitable que la ville fasse tout en son possible pour **faciliter l'implantation de tels services**, prioritairement les services de bases.

De plus en sa qualité de centre-ville, le Vieux-Hull se doit d'avoir une concentration commerciale particulièrement importante et un marché public plus régulier, desservant à la fois la population locale mais aussi une population des alentours. Ainsi, il faudrait répertorier à la fois les services déficitaires et les bâtiments commerciaux inutilisés afin d'encourager les initiatives entrepreneuriales. Quelques artères et intersections commerciales nous semblent prioritaires à revitaliser à des fins commerciales (voir annexe). Mais pour assurer la viabilité et l'utilisation de ces services il faut que les gens aient le réflexe de s'y rendre.

Revaloriser l'attractivité

Le centre d'une ville se doit d'être le lieu de rassemblements, d'échanges et de rencontres par excellence. Or, présentement le Vieux-Hull est caractérisé

non seulement par un déchirement de son tissu social, mais également de son tissu urbain. En effet, les axes commerciaux précédemment nommés sont parsemés d'espaces vides; résultat aucune continuité dans ce tissu urbain. Il doit y avoir un renforcement des alignements sur les axes commerciaux afin d'en faire un endroit agréable pour se promener, se rassembler et commercer. Ainsi, il devrait y avoir une priorité à encourager l'utilisation des terrains vagues, principalement des stationnements, en proposant des projets clés en mains par exemple, ou les bâtiments seraient multifonctionnels (résidentiel et commercial). Il serait du coup possible de concentrer les stationnements en certains endroits afin de favoriser la marche à pieds. Pour favoriser cette attractivité et cette animation urbaine le premier lieu à renforcer nous semble être la place Aubry. En effet cet îlot délimité par les rues Laval, Hôtel-de-Ville et du Portage, nous semble être le coeur de la cité, étant le seul espace véritablement piéton, vers où convergent plusieurs itinéraires commerciaux. Toutefois, deux des trois « angles » de ce triangle sont présentement vacants. Les constructions nouvelles qui pourraient y prendre place devraient évidemment respecter l'esprit des lieux et un certain style architectural (étant cité secteur historique), nous y reviendrons.

Or pour l'attractivité de cet espace il y a un grave problème d'accessibilité à partir des grands axes routiers. En effet rarement a-t-on vu une rue commerciale si difficilement accessible, que la rue du Portage, pourtant autrefois connue comme étant « la Principale ». Cette rue est complètement isolée des principaux axes routiers, d'ou la **nécessité d'en faciliter l'accès**. Diverses solutions peuvent être envisagées, mais nous proposons une rampe d'accès (routier ou piéton) depuis le boulevard Maisonneuve et une signalisation originale incitant à pénétrer dans le centre-ville.

Finalement, pour assurer le renforcement de l'attractivité de ce secteur, tant sur un plan commercial que touristique, il semble prioritaire de développer



l'axe du Ruisseau de la Brasserie. En effet, la ville doit avoir l'audace de faire du ruisseau un lieu où se concentreront institutions culturelles et muséales. À cet égard le projet de l'*Espace Dallaire* nous semble très intéressant tant sur un plan artistique qu'identitaire.

Mise en valeur de son histoire et de son patrimoine

Pour compléter et alimenter cette attractivité il semble nécessaire de mettre en valeur certains traits distinctifs de ce territoire tant sur le plan historique que architectural. Ceci aurait plusieurs bienfaits, notamment préserver une certaine mémoire collective, favoriser un sentiment de fierté chez les résidents locaux et susciter la curiosité des visiteurs extérieurs. Cela peut se faire de nombreuses façons.

Tout d'abord protéger efficacement les bâtiments patrimoniaux, mais également en favoriser une utilisation harmonieuse. Nous pensons ici prioritairement à l'*Hôtel Chez Henri* qui constitue un bijou architectural qui se détériore d'année en année faute d'être utilisé. Ensuite il faut encourager des rénovations respectant certains traits architecturaux et même les mettant en valeur. Nous pensons ici particulièrement aux *maisons allumettes* qui pourraient être revalorisées en tant que symbole identitaire notamment en redonnant à certaines un style original (recouvrement en bois) Pour les nouveaux bâtiments, la ville se doit d'**imposer certaines contraintes quant au respect du style architectural, des matériaux et des dimensions des bâtiments alentours.**

Il ne faut pas oublier non plus l'important patrimoine industriel de ce secteur. Si cette activité prend de moins en moins d'importance dans ce secteur il ne faut pas pour autant en effacer les traces bien au contraire. En effet, il nous semble essentiel de préserver les bâtiments industriels et de leur trouver une nouvelle vocation au besoin afin de leur donner une seconde vie. Nous pensons



particulièrement ici aux édifices de la rue Eddy près des terrasses de la Chaudière.

Finalement certains lieux historiques se doivent d'être protégés et mis en valeur par des aménagements adéquats. Nous pensons ici particulièrement au site des *chutes Chaudières*, fondamental dans l'établissement humain de ce territoire, et auquel la population n'a malheureusement pas accès.

En conclusion : affirmer son caractère distinct

En somme, il faut faire du Centre-ville de Gatineau, la porte d'entrée du Québec, fière de ses origines, mais tournée vers l'avenir en assumant avec audace les fonctions liées à sa centralité. Ce quartier a le potentiel de symboliser le dynamisme et la spécificité de la région face à la capitale fédérale Ottawa dans laquelle de nombreux résidents ne se reconnaissent pas. Pour reprendre les termes de la Commission Archibald-Lupien-Vianna de 1983 sur l'identité hulloise : « Hull devrait évoquer son propre passé et celui de la région, *mettre en vitrine* (musée, folklore) leur réalité distincte de la réalité ontarienne, fédérale ». Bref, ce secteur de notre ville est appelé à jouer un rôle central dans le développement de l'ensemble de la région de l'Outaouais québécois. Pour assumer ce rôle, la ville de Gatineau doit faire preuve de leadership dans son aménagement, en ne se laissant plus imposer les priorités par d'autres acteurs extérieurs qu'ils soient publics ou privés. Pour que le centre-ville de Gatineau en soit un véritable, avec les fonctions et le prestige que cela sous-tend, il s'agit avant tout d'une question de vision et de volonté politique; son aménagement ne fera que refléter la vision (ou le manque de vision) de l'administration municipale actuelle.

